

Cenik za najem in uporabo prostorov ter javnih površin Občine Logatec

1. Narodni dom Logatec, Tržaška cesta 44, 1370 Logatec.

Uporaba prostora za druge pravne in fizične osebe	Število sedežev	Nekomercialna prireditve		Komerzialna prireditve	
		na uro	na prireditve	na uro	na prireditve
Velika dvorana					
- z odrom	338	55 EUR	95 EUR	75 EUR	115 EUR
- brez odra	338	50 EUR	90 EUR	60 EUR	110 EUR
Prešernova dvorana	40	50 EUR	90 EUR	60 EUR	110 EUR

Uporaba prostorov za društva in klube, s sedežem v občini Logatec	Število sedežev	Nekomercialna prireditve		Komerzialna prireditve	
		na uro	na prireditve	na uro	na prireditve
Velika dvorana					
- z odrom	338	25 EUR	50 EUR	35 EUR	70 EUR
- brez odra	338	20 EUR	45 EUR	30 EUR	65 EUR
Prešernova dvorana	40	20 EUR	45 EUR	30 EUR	65 EUR

*Cene ne vključujejo 22% DDV.

Društva in klubi, s sedežem v občini Logatec, ki imajo, na podlagi pogodbe o najemu prostorov, stalni urnik vaj v Narodnem domu, so v primeru izvedbe prireditve v Narodnem domu, zanjo oproščeni plačila najemnine, razen v primeru, ko za vstop na prireditve zaračunavajo vstopnino ali kotizacijo.

Uporaba ozvočenja, na prireditve je 15 EUR brez DDV. V primeru posebnih želja izvajalca prireditve, se za ozvočenje obračuna, glede na čas uporabe, 10 EUR/uro brez DDV.

Komerzialna prireditve je prireditve, na kateri organizator zaračunava vstopnino, kotizacijo, prodaja svoje storitve ali izdelke. Vse ostale prireditve se v skladu s tem cenikom obravnavajo kot nekomercialne.

Cena vključuje uporabo navedenih prostorov, garderob in sanitarij. Cena vključuje uporabo prostorov za pogodbeno določen namen. Čas najem se obračunava od pričetka priprave prostorov za prireditve do pospravljanja in odvoza opreme. V ceno niso vključene storitve pomoči pri izvedbi, požarno varovanje in dela z opremo najemnika. V ceno ni vključen dodatni priklop in dodatna poraba električne moči.

Medsebojne pravice in obveznosti določa pogodba med najemnikom in lastnikom, Občino Logatec.

2. Športna dvorana Logatec, Šolska pot 4a, 1370 Logatec.

Uporaba 1/3 športne dvorane			Če je uporabljena cela dvorana ali 2/3 dvorane, se znesek 3-krat oziroma 2-krat pomnoži. Če uporabnik dvorane ni registriran v občini Logatec oziroma, če se njegova dejavnost ne sofinancira iz občinskega proračuna Občine Logatec, se celotna cena 3-krat pomnoži
	na uro	Opomba	
1.	2,77 EUR	Če dejavnost izvajajo osnovnošolci, mladinci, kadeti (dijaki).	
2.	6,26 EUR	Če dejavnost kluba izvajajo člani.	
3.	18,78 EUR	Različne oblike rekreacije ali uporaba s strani ostalih uporabnikov za druge namene.	

Uporaba cele dvorane za tekmovanja ob sobotah in nedeljah			
	na uro	celodnevna uporaba (nad 8 ur)	Opomba
1.	10,00 EUR	80,00 EUR	Če gre za tekme osnovnošolcev, mladincev in kadetov (dijakov).
2.	25,00 EUR	200,00 EUR	Če gre za tekme članov in ostalih uporabnikov

Uporaba cele dvorane, kadar ne gre za športne dejavnosti
--

	na uro	Opomba
1.	20 EUR	Če prostor uporabljajo društva in klubi, s sedežem v občini Logatec
2.	40 EUR	Če prostor uporabljajo druge pravne in fizične osebe

Cena malega vadbenega prostora na uro		
	na uro	Opomba
1.	2,77 EUR	Če dejavnost izvajajo osnovnošolci, mladinci, kadeti (dijaki).
2.	5,00 EUR	Uporaba brez garderobe - odrasli.
3.	6,68 EUR	Uporaba z garderobo - odrasli.

*DDV se, v skladu z veljavnimi predpisi na dan uporabe, obračunava po znižani stopnji za izvajanje športne dejavnosti. V primeru, da se v dvorani ne izvaja športna dejavnost, če jo izvajajo gospodarski subjekti (d.o.o., s.p.), se davek na dodano vrednost obračunava po splošni stopnji.

Cena vključuje uporabo navedenih prostorov, garderob in sanitarij. Cena vključuje uporabo prostorov za pogodbeno določen namen. Čas najem se obračunava od pričetka priprave prostorov do pospravljanja in odvoza opreme. V ceno niso vključene storitve pomoči pri izvedbi, požarno varovanje in dela z opremo najemnika. V ceno ni vključeno dodatni priklop in dodatna poraba električne moči.

Medsebojne pravice in obveznosti določa pogodba med najemnikom in lastnikom, Občino Logatec.

3. Sejne sobe na naslovih Notranjska cesta 14, 1370 Logatec in Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec.

kraj	prostor	število sedežev	cena najema na uro	cena najema na dan	Opombe
Notranjska cesta 14	sejna soba	20	25 EUR	38 EUR	uporaba
Notranjska cesta 14	sejna soba	20	10 EUR	23 EUR	uporaba za društva in klube, s sedežem v občini Logatec

kraj	prostor	z opremo	brez opreme	Opombe
Tržaška cesta 50 A	velika sejna soba	50 EUR/uro	30 EUR/uro	uporaba
Tržaška cesta 50A	mala sejna soba	25 EUR/uro	15 EUR/uro	uporaba

*Cene ne vključujejo 22% DDV.

4. Poslovni prostori na naslovih: Notranjska cesta 14, 1370 Logatec, Tržaška cesta 27 A, 1370 Logatec, Tržaška cesta 105, 1370 Logatec, Tržaška cesta 148, 1370 Logatec in Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec.

kraj	najem prostora	Opombe	obratovalni stroški
Notranjska cesta 4	5 EUR/m ²	najem, na mesec	Pri ceni najemnine niso upoštevani obratovalni stroški. Cena za najem poslovnega prostora, na naslovu Notranjska cesta 14 in Tržaška cesta 148, se za 1. nadstropje zniža za 10 % in v mansardi za 20 % ter na Notranjski cesti 4, kjer se za kletni prostor zniža za 10% cene najema poslovnega prostora.
Notranjska cesta 4	50 EUR/ne glede na m ²	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	
Notranjska cesta 14	5 EUR/m ²	najem, na mesec	
Notranjska cesta 14	50 EUR/ne glede na m ²	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	
Tržaška cesta 27 A	5 EUR/m ²	najem, na mesec	
Tržaška cesta 27 A	1 EUR/m ²	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	
Tržaška cesta 105	4,5 EUR/m ²	najem, na mesec	
Tržaška cesta 105	1 EUR/m ²	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	
Tržaška cesta 148	4,5 EUR/m ²	najem, na mesec	
Tržaška cesta 148	1,5 EUR/m ²	za skladiščne prostore, na mesec	
Tržaška cesta 148	50 EUR/ne glede na m ²	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	

kraj	prostor	cena najema na uro	Opombe
Tržaška cesta 50 A	pisarna	30 EUR	uporaba

5. Uporaba javnih površin

Uporaba javnih površin (kot je npr. postavitve gradbenih odrov, ureditev gradbišč, stojnic, uporaba pločnikov ali trgov v gospodarske, gostinske namene, ipd.).

1. Za uporabo tlakovanih, asfaltnih ali posebej vzdrževanih javnih površin za gradbene namene za ureditev gradbišč za potrebe gradnje, rekonstrukcije ali adaptacije, znaša najemnina dnevno za vsak začetni m²:		
1.1.	stanovanjskih objektov	0,10 EUR
1.2.	poslovno-stanovanjskih objektov	0,20 EUR
1.3.	poslovnih ali drugih objektov	0,30 EUR

2. Za uporabo javnih površin pred poslovnimi prostori znaša najemnina za vsak začetni m²:		
2.1.	letno	45,00 EUR
2.2.	mesečno	4,50 EUR

3. Za uporabo javne površine za prodajo na premičnih stojnicah, tržnicah in sejmih znaša najemnina za vsak začetni m²:		
3.1.	individualna prodaja, dnevno	1,00 EUR
3.2.	individualna prodaja, mesečno	20,00 EUR
3.3.	sejemska prodaja, dnevno	1,00 EUR

Pojasnila:

1. Za javno površino se štejejo ulice, ceste, trgi, pločniki, hodniki za pešce, parki, parkirišča in druge urejene ter neurejene javne površine, ki so v lasti oziroma je imetnik pravice uporabe Občina Logatec.
2. Najem pod točko 2. vključuje uporabo pločnika in druge površine pred poslovnim prostorom oziroma v njegovi neposredni bližini, za neposredno opravljanje iste dejavnosti, kot se opravlja v tem prostoru in vsako drugačno omejitev javne uporabe take površine zaradi poslovnih interesov (npr. ogrevanje javne površine pred poslovnim prostorom).
3. Plačnik najemnine pod točko 3. je vsakokratni uporabnik javne površine – individualni uporabnik javne površine za prodajo na posamični premični stojnici, individualni uporabnik ali organizator sejma v primeru prodaje na tržnici oziroma sejmu. Plačnik najemnine je dolžan obveznost prijaviti pred pričetkom prodaje.

6. Tržna vrednost stanovanja

Tržna vrednost neprofitnih stanovanj v lasti Občine Logatec se določi po spodnji tabeli:

	najemnina (EUR/m² neto tlorisne površine)
starejša stanovanja (stanovanja na območju Tovarniške ceste, Prešernove ulice, Jačke ter delu Pavšičeve ulice)	5,25
novejša stanovanja (Pavšičeva ulica 40-42b)	7,75
enosobna stanovanja	8,3

7. Protipravna zasedenost prostora

Za protipravno zasedene prostore, druge enote in stanovanja, v lasti Občine Logatec, se uporabnikom zaračuna obračunana najemnina, povečana za 50%. Za protipravno zasedanje prostorov, drugih enot in stanovanj gre v primeru, ko oseba, ki uporablja tak prostor, drugo enoto ali stanovanje, le-to uporablja brez predhodnega dogovora z Občino Logatec ali brez njenega predhodnega soglasja.

8. Veljavnost cenika

Z dnem uveljavitve tega cenika preneha veljati Cenik za najem nepremičnin v lasti Občine Logatec, št. 007-4/2014-2, z dne 12. 3. 2014 (Logaške novice, št. 5/14) ter dopolnitev Cenika za najem nepremičnin v lasti Občine Logatec, št. 007-4/2014-4, z dne 25. 1. 2016.

Cenik za najem nepremičnin v lasti Občine Logatec, se objavi na uradni spletni strani Občine Logatec in v občinskem glasilu Logaške novice in začne veljati naslednji dan po objavi ter velja do konca leta 2020.

Številka: 007-1/2020
Logatec, 30. 1. 2020

Berto Menard
ŽUPAN